



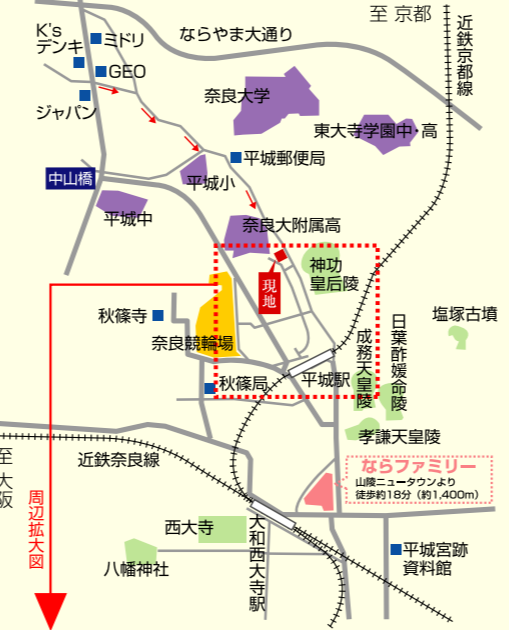
近鉄京都線「平城駅」より
徒歩約9分



※イメージパース
■平城小学校……徒歩約10分
■平城中学校……徒歩約18分
■平城幼稚園……徒歩約10分
■近鉄平城駅……徒歩約9分

みささぎ
奈良市山陵ニュータウン
土地価格 1,398.39万円より 165.10㎡ (約49.94坪) 建築条件付宅地

建物は、全棟長期優良住宅仕様 ⊕ 太陽光発電 ⊕ オール電化 エコキュート で エネルギーゼロ をめざします。



当社の建物には 自由設計【パース仕様】と 企画型住宅【だんらん仕様】282プラン がございます

2号地 自由設計住宅(パース)
一邸一設計・参考プラン例

自由設計住宅 (一邸一設計) 参考プラン
※プランの変更は可能です。
土地価格 1,437.82万円 建物価格 1,511.29万円(税込)

企画型住宅(総282プラン)から
お選びいただけます。

【建物面積】
106.82㎡ (32.31坪)
※バルコニー・オール電化・外構等は
オプションです。別途費用が必要です。

7号地 企画型住宅
(総282プラン) プラン一例

企画型住宅 プラン一例
※プランの変更は可能です。
土地価格 1,398.39万円 建物価格 1,381.35万円(税込)

自由設計住宅(一邸一設計)から
お選びいただけます。

【建物面積】
105.98㎡ (32.04坪)
※バルコニー・オール電化・外構等は
オプションです。別途費用が必要です。

ハシモトハウス は全棟「長期優良住宅」仕様

ハシモトハウスは「7つの理念」に基づいた住まい創りに取り組んでいます

- ① 命を守る住まい
- ② 健康・風土を活かした住まい
- ③ 暮らしやすい住まい
- ④ 地球環境を大切にしたい住まい
- ⑤ 住まいる家族の幸せの暮らし
- ⑥ 病気をくわらぬ住まい
- ⑦ 日本の伝統・文化を継ぎたい住まい

【ハシモトハウスは標準仕様で以下の性能が保証されています】

耐震性能	等級2以上	地震に強い安心の家(当社は等級3を目標)※1
耐久性能	等級3	躯体のしっかりした長く住める家
維持管理・更新の容易性	等級3	メンテナンスのしやすい家
省エネルギー性能	等級4	断熱性能に優れた、次世代省エネ仕様
住戸面積	良好な居住水準の確保に、必要な規模(75㎡~)を有する	
維持保全の方法と基準	将来を見据えて、定期的に点検等に関する計画がある	
劣化対策	等級3相当	数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できる
居住環境	良好な景観の形成、居住環境の維持・向上を配慮する	※2
バリアフリー性能	等級3	年長いても住みやすい家(対応可能)※3
変異性	将来間取り等を替えられるように建てる	(対応可能)※3

建築条件付宅地をご契約後、当社と「自由設計住宅」又は「企画型注文住宅」で建物請負契約を締結していただきます。

長期優良住宅を取得するには
建物の着工前に長期優良住宅建築等計画の申請をして、認定の通知を受ける必要があります。その際に、国が定めた長期優良住宅の認定基準を満たすことが必要です。
※「長期優良住宅」申請費用(173,000円)は、別途必要です。

住宅の履歴書
従来履歴書は建築時の設計図書や施工の記録だけでなく、後のリフォームの記録、将来に向けた維持管理計画を保存していき、適切なメンテナンスを記録していき、次の世代に引き継いでいきます。維持保全だけでなく建物の売却にもスムーズに行えるメリットがあります。施工中の現場写真は「DoiPhoto」で対応するので施工中の現場写真をインターネットで確認していただけるので安心です。

①パース... お客様の生活スタイル・ご希望に沿った自由設計「一邸一設計」
②だんらん... お値打ち価格の282プランからお選びいただける企画型注文住宅
をご用意しております。当社では専属の建築士がご相談から完成引き渡しまで、一貫管理体制のもと設計・施工・管理を致しております。

橋本不動産 ハシモトハウス は全棟「長期優良住宅」※に、対応いたしております。

当社の長期優良住宅には、自由設計(一邸一設計)住宅 企画型住宅 総282プラン が ございます。

【概要】●奈良市山陵町967-3、他3筆●近鉄「平城」駅より徒歩約9分●地目:宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●市街化区域●景観計画区域区分:一般区域●今回販売9区画●宅地販売価格帯/13,983,900円~20,583,300円●最多販売価格帯/1500万円台3区画●開発許可番号/奈良市指令都整開第09A-40号●開発面積/2,503.41㎡●造成工事完了済●開電、水道、公共下水、個別プロパンガス●水道加入金203,500円別途必要●建築条件付【先主】



橋本不動産(株)は、顧客満足の向上と建物の品質向上を目指すため、ISO9001(国際標準規格)を認証取得しました。また、地球環境に配慮した住宅建築を目指すためISO14001(国際標準規格)を認証取得しました。【本社取得】

橋本不動産株式会社 城陽店
城陽店:京都府城陽市平川横道28-3ドマーレ北澤1階 TEL:0774-53-7117 FAX:0774-53-7118 本社:滋賀県守山市梅田町15番9号

お問合せはフリーダイヤル 0120-30-43-54
http://www.hashimoto-net.co.jp/ 橋本不動産 検索 クリック